DAIKIN

店舗・オフィスエアコン 定額利用サービス
ZEAS Connect
提携ファイナンス会社／三井住友ファイナンス&リース株式会社
SMFLレンタル株式会社

「買う」以外に選択肢はないと思っていました。

エアコンの定額利用サービス、はじめました。

参考サービス料 月額 **10,900円**（税別）

■基本プラン 1 + 2 + 3
標準タイプ（3馬力相当×1台）7年契約の場合
月額10,400円*

＋

■オプションメニュー
フィルターお掃除代行サービス（1台）
月額500円

＊1「エアコン機器費用 ＋ 工事費用」が50万円（税別）の場合。●現地の据付状況などにより月額料金は異なります。お見積りについては当社営業担当へご相談ください。ご契約には、提携ファイナンス会社による事前審査が必要です。

業務用エアコンのサブスク ZEAS Connect（ジアス コネクト）

機器設置から修理・管理まで**ワンパッケージ定額サービス**

ZEAS Connect 5つのポイント

POINT 1 月額サービス料金に含まれているため **初期費用不要**

POINT 2 IoTサービスを活用した **エアコン管理サポート**

POINT 3 長く快適にご使用いただくための **オプションメニュー**

POINT 4 動産保険も適用 **故障時の修理費0円**

POINT 5 サービス期間満了後 **契約更新時は最新機種へ**

契約期間と解約について

契約期間 3～7年

契約終了後も継続して使用される場合は、再契約となります。
その場合、エアコンを最新機種に入替いたします。※1

解約について

本サービス契約は、契約期間途中での解約も可能です。
但し、所定の解約金及び事務手数料が必要になります。

ZEAS Connect 基本プラン

1 エアコン機器費用 ＋ 工事費用
エアコンの種類は、右記の3タイプからお選びいただけます。

2 無償修理サービス

3 空調機管理サポート

冷媒漏れ・故障お知らせ　フロン点検サポート　機器管理台帳

エアコンの種類
・標準タイプ
・省エネタイプ
・寒冷地向けタイプ

＋

空気の汚れが気になる方に
ストリーマ除菌ユニット もご用意しております

対象機種の詳細はこちら

詳しくは当社営業担当へお問合せください

※1 契約更新時は提携ファイナンス会社の審査がございます。また、将来の価格や市場金利の変動に伴い月額が変更となる可能性がございます。

価格には消費税は含まれておりません。

オプションメニュー

室内機のフィルターを、プロが丁寧にお掃除

フィルターお掃除代行サービス　実施回数 1回

月額 500円／台（2台目以降*月額300円／台）

（支払い期間 12ヶ月）

＊複数台数を同時にお申込みいただく場合に限ります。
基本は申込み月の翌月に作業を実施いたします。

プロによる洗浄・メンテナンスで、エアコン内部を清潔に

空気Kireiサービス　実施回数 1回

月額 4,800円／台（支払い期間 12ヶ月）

エアコン洗浄 ＋ 銀イオン剤交換 ＋ 消耗部品の交換

【対象室内機】天井埋込カセット形、天井吊形、天吊自在形、壁掛形、床置形
基本は申込み月の翌月に作業を実施いたします。（作業可能月:1～5月、9～12月）

オプションメニューは必要な時にお申込みいただけます

■「フィルターお掃除代行サービス」「空気Kireiサービス」は、支払い期間中の解約はできません。
■「フィルターお掃除代行サービス」「空気Kireiサービス」の月額料金は、機器の設置環境や夜間・早朝作業等の諸条件によって異なる場合がございます。

サービス利用の流れ

STEP 1 現場調査 → STEP 2 月額料金の算出 → STEP 3 ご契約 → STEP 4 取付け工事 → STEP 5 ご利用

最大7年間

契約更新の場合
最新機種へ入替
改めて月額料金を算出いたします。

■「ZEAS Connect」と「リース」「割賦（延払）」の違い

	リース（所有権移転外FL）	割賦（延払）	ZEAS Connect
対象物件	移設可能な機械設備	あらゆる機械設備	ダイキン・販売店が指定する対象商品
会計処理	売買処理※1	売買処理	賃貸借処理※2
契約期間	法定耐用年数による	比較的長期（2～7年程度）	短期～長期（3～7年）
物件の所有権	リース会社	完済まで所有権留保（お客様資産）	提携ファイナンス会社
固定資産税	リース会社が納付	お客様が納付	提携ファイナンス会社が納付
動産保険	有	有 ※リース会社による	有
中途解約	不可	早期完済による終了	可能※3
契約期間満了後の機器の取扱い	再リース・返却	所有権の移転	更新・返却※4

■月額利用料計算

月額サービス料金がスマホから簡単に試算できます!

https://zeas-connect.asset-force.com/#afm-priceCalculator

インストールも登録も不要!
専用Webページにアクセスするだけでご利用できます。

提供先：三井住友ファイナンス&リース株式会社 ／ SMFLレンタル株式会社

※1 【中小企業の会計に関する指針】「中小企業の会計に関する指針」は、関係4団体（日本公認会計士協会、日本税理士会連合会、日本商工会議所、企業会計基準委員会の4団体）により作成されています。「中小企業の会計に関する指針」（最終改正 平成20年5月1日）では、所有権移転外ファイナンス・リース取引の会計処理について、借手は「賃貸借処理」することができるとされています。 但し、以下の①②に該当する会社は「中小企業の会計に関する指針」の適用を受けることができませんので、ご留意ください。① 金融商品取引法の適用を受ける会社（上場会社等）並びにその子会社及び関連会社 ② 会計監査人を設置する会社（大会社等）及びその子会社 ※2 税務・会計面の処理につきましてお客様の税理士・会計士・監査法人等にご確認をお願いします。 **※3 中途解約の際は提携ファイナンス会社所定の解約金と合わせて事務手数料（月額3ヶ月相当）が必要です。 ※4 更新の際には審査がございます。返却に関する費用はお客様負担となります。**

■無償修理サービス（安心保証）の保証範囲

安心保証適用項目（無償）

部位		作業範囲
圧縮機		全密閉型圧縮機の修復
冷媒系統		現地配管を除く圧縮機・電子膨張弁・熱交換器、およびユニット内配管の修理・修復 膨張弁の修復 その他の冷媒部品（冷媒配管を除く）の修理・修復
保護機器		ヒューズの修復 過電流継電器の修復 圧力開閉器の修復 温度開閉器の修復
電気系統		プリント基板の修理・修復 電磁接触器の修理・修復 温度調節器の修理・修復 補助継電器の修理・修復 基盤の修復 センサの修理・修復 その他電気・電子部品の修理・修復
送風機系統	室内	モーターの修復 軸受ベアリングの修復 Vベルトの修復
	室外	モーターの修復 軸受ベアリングの修復 Vベルトの修復

※修復作業には取替作業も含みます。

安心保証適用除外項目（有償）

① 使用上の誤り及び不当な修理や改造により故障及び損傷
② お買い上げ後の取付場所の移動、落下などによる故障及び損傷
③ 火災・地震・水害・落雷・塩害・有毒ガス（温泉地域設置物件等）・薬品による被害・その他の天災・地変・公害や異常電圧による故障及び損傷
④ 保証書に保証期間開始日・お客様名の記入のない場合、あるいは字句を書き換えられた場合
⑤ 安心保証適用項目以外の修理・部品修復並びに意匠範囲の塗装・メッキ直し・サビ落とし・修理・部品修理・清掃
⑥ 熱交換器の腐食、ケーシング脱落、部品のサビなどの保守・交換・調整修復作業
⑦ 熱交換器やエアフィルタなどの洗浄作業
⑧ 消耗部品（交換用フィルタ、電池など）の調達及び交換・調整修復作業
⑨ ダイキン製品の標準外部品・機器の修理・修復
⑩ 基礎及び架台・電源設備などの付帯設備の修理・修復
⑪ 天災地変、火災、争議などに起因して生じた事故の修復作業（注:事故内容により動産保険が適用される場合もあります）
⑫ 安心保証対象以外の設備に起因して生じた2次的事故の修復作業
⑬ 取り扱い不良に起因して生じた故障の調節修復作業
⑭ 保全提案（フィルタや熱交換器の定期洗浄など）するも改善できない事項に起因して生じた故障の修正・修復作業
⑮ 修理に伴う建物躯体の修理（天井はがしなど）費用
⑯ 室外機の高所設置等におけるクレーン車使用・足場組立など本体修理以外に発生する費用
⑰ 一般空調用として使用されていない場合
⑱ 塩害地域に設置している場合（目安:室外機から海までの距離が1km以内）
⑲ 離島および離島に準ずる遠隔地への出張修理を行った際の出張費用
⑳ リモコンを紛失された場合の代替リモコン代金
㉑ フロン排出抑制法で定められている点検作業
㉒ その他メーカー保証の規定項目に明記無き事項

※天災や事故による損害については事故内容により動産総合保険が適用される場合がございます。
（保険認定に関する査定は損害保険会社が行います）

ダイキン工業株式会社 空調営業本部
本　社　〒530-8323 大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル
東京支社　〒108-0075 東京都港区港南二丁目18番1号 JR品川イーストビル
お客様総合窓口 ダイキン コンタクトセンター
WEBから https://www.daikincc.com
お電話から 0120-881-081（全国共通フリーダイヤル）

SPP22134（22.06.020）SW・HP・SS